



E&V ID W-02X2YL

IBIZA — CAN FURNET

## Mediterranes Anwesen mit atemberaubendem Blick

GESAMTFLÄCHE

ca. 600 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

7

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.611 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

7.900.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 600 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 1.611 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

7

Kaufpreis

7.900.000 €

Anzahl Badezimmer

7

Aussicht

unverbaut, Wasserblick

Kamin



Fußbodenart

Stein

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Gesamtanzahl Garagenplätze

4

Beheizter Infinity Pool



## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese Villa befindet sich am höchsten Punkt der Urbanisation Can Furnet und bietet den schönsten Blick auf das Meer bis nach Formentera und auf die Altstadt. Die begehrte Urbanisation Can Furnet mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst ist nur wenige Autominuten von Ibiza-Stadt und dem Yachthafen, mit zahlreichen Bars, Restaurants und dem Nachtleben der Insel entfernt. Diese sehr großzügige Villa wurde komplett in zeitgemäßem mediterranen Design renoviert. Hierfür wurden nur die hochwertigsten Materialien verwendet. Die Villa ist auf zwei Ebenen verteilt. Auf der Hauptebene befinden sich das großzügige Wohnzimmer mit Essbereich, ein separates Wohnzimmer mit Kamin und eine offene, top ausgestattete Küche. Die Hauptebene verfügt über zwei Master-Suiten, beide mit geräumigen eigenen Badezimmern und begehbaren Kleiderschränken, sowie zwei weitere Gästesuiten mit

eigenem Bad. Die Haupt-Master-Suite bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Altstadt. Von der gleichen Ebene aus gelangt man auf die Außenterrasse mit beheiztem Infinity-Pool, großzügigem Esstisch und viel Platz für Sonnenliegen und Chill-out-Bereiche. Der Außenbereich eignet sich aufgrund seiner großzügigen Terrasse auch hervorragend für eine Cocktailparty oder ähnliches. Über eine Treppe gelangt man in die untere Ebene mit weiteren drei Schlafzimmern und zwei Bädern. Es gibt zusätzliche Räume, um ein Spa, einen Fitnessraum und ein Kino zu schaffen. Dies ist eine herausragende Villa mit großartigen Zimmergrößen und atemberaubendem Blick auf Formentera, die Altstadt und das Meer. Eine Garage für bis zu vier Autos rundet dieses Angebot ab.



## Lagebeschreibung

Can Furnet ist eine geschlossene Urbanisation mit 24/7 Sicherheitsdienst. Die Villa liegt nur wenige Autominuten vom Hafen von Marina Botafoch und Ibiza-Stadt und Jesus entfernt und genießt dennoch eine äußerst ruhige und abgeschiedene Lage. Es

verfügt über einen Tennisclub mit mehreren Plätzen, die zur Nutzung zur Verfügung stehen. Begehrte Strände wie Talamanca, Ses Salines und Cala Jondal befinden sich in der Nähe. Der Flughafen ist innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.



























**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	<b>244.8</b>	<b>67.7</b>
<b>G</b> menos eficiente		

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

